



佛教孔仙洲紀念中學

Buddhist Hung Sean Chau Memorial College

10 Ping Ting Road, Hammer Hill, Kowloon 九龍斧山平定道10號 電話：2322 6915 傳真：23513614

學校檔號： 2324T18

執事先生：

邀請招標

承投提供升降機保養服務

(供應商不可在信封面上顯示公司的身份)

現誠邀貴公司承投提供隨附的投標附表上所列的物料及服務。倘貴公司不擬接納部分訂貨，請於投標附表上清楚註明。

投標表格必須填妥一式兩份，並放置信封內封密。信封面應清楚註明：

承投提供升降機保養服務投標書

投標書應寄往 九龍斧山平定道10號 佛教孔仙洲紀念中學收，並須於2024年7月31日中午十二時前送達上述地址。逾期的投標，概不受理。貴公司的投標書有效期為90天，由上述截止截標日期起計。如在該90天內仍未接獲訂單，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意，貴公司必須填妥投標表格，否則標書概不受理。

倘貴公司未能或不擬投標，亦請盡快把投標表格寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。

學校邀請招標承投所需物品及服務時，會以整批形式考慮接受供應商的投標。

2024年7月10日



投標附表

供應商須填妥一式兩份

(第3及第4項須由供應商填寫)

(1) 項目 編號	(2) 物品說明/規格	(3) 單價港幣 (每月)	(4) 總價港幣 (全年)
1	<p>升降機牌子：Anlev 數量：1部</p> <p>合約期：2024年9月1日至2027年8月31日*</p> <p>*完成以及提交標書之前，建議投標者到場實地考察，以瞭解和熟習工作範圍</p> <p>升降機維修保養範圍：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 承辦商須處理故障通知、檢查、服務、修理、保養、改裝、測試及檢驗升降機，以保持升降機於妥善維修狀況及處於安全操作狀態。所有物料、設備、裝置須來自原廠商或有聲譽的製造商。</li> <li>2. 按機電工程署指引，每星期一次的例行檢查，需潤滑、清潔和調整升降機，以保持升降機於妥善維修狀況及處於安全操作狀態。</li> <li>3. 更換所有正常磨損的機械、電器和電子部件，所有物料、設備、裝置須來自原廠商或有聲譽的製造商。</li> <li>4. 承辦商須負責保存升降機的最新工作日誌。承辦商所提供的工作日誌須為《升降機及自動梯條例》第 618 章的指明表格式樣，並由承辦商保存於學校的適當地方。承辦商須將升降機的每次出勤及詳細工作紀錄在工作日誌內。</li> <li>5. 提供一般查詢和技術支援及 24 小時緊急服務或故障召喚服務。</li> <li>6. 按機電工程署指引，法定年度的安全測試及安排升降機測試證書的背書。</li> </ol>		

另外，承辦商必須於標書中列出以下費用：

(第3項須由供應商填寫)

(1) 項目 編號	(2) 物品說明/規格	(3) 港幣
2	額外緊急及故障維修召喚服務	
3	更換一整套懸吊纜索(連工包料) *若不同的升降機有不同的規格或價格，投標者須提供每款纜索的規格及價格。投標者亦須在標書內提供決定更換纜索的詳細準則。  決定更換纜索的詳細準則：	
4	如涉及升降機的嚴重事故發生，需向機電工程署署長提交書面報告(表格LE27)，此費用是否已包括在日常保養費內，如不是，需註明每次收費。	
5	每年年檢後，承辦商負責申領升降機「准用證」、及繳付相關費用。此費用是否已包括在日常保養費內，如不是，需註明是次收費。	

詳細要求：

### 升降機

- 升降機保養工程須包括提供物料及所需人手，為有關升降機進行以下的項目及其後提出的額外要求：
  - (a) 預防性及有計劃的例行升降機保養；
  - (b) 提出緊急及故障召喚服務；及
  - (c) 升降機的全面保養、維修、改裝、更改及加裝。

### 辦公時間外施工

- 承辦商須容許於一般辦公時間以外的時間(包括公眾假期、黑色暴雨警告訊號及 8 號或以上颱風)進行改裝、檢查、服務、測試、調校及維修。這特別適用於緊急及故障召喚服務。

### 關閉升降機

- 施工期間須盡量避免關閉位於處所的升降機。承辦商須調派技術人員勤奮地在合理時間內完成工程。
- 假如有必要關閉裝置，須遵照下列指引：
  - (a) 關閉任何升降機前，必須確定有其必要性。在完成工程後，必須儘速恢復運作。
  - (b) 避免同一時間關閉校內所有的升降機。
- 承辦商須負責以口頭及書面形式預先通知本校或其代表任何關機安排，指出預定的升降機服務終斷時間及系統恢復安排。

續下頁

## 工作日誌

- 承辦商須負責保存升降機的工作日誌。承辦商所提供的工作日誌須為《升降機及自動梯條例》第 618 章的指明表格式樣，並由承辦商保存於本校的適當地方。承辦商須將各升降機的每次出動紀錄在工作日誌內。根據合約，承辦商須負責更換工作日誌及向本校歸還工作日誌。

## 零件存貨、更換及代用組件

- 承辦商在工地執行服務、維修及操作的工作，承辦商除提供交通、所需人手、工具、設備、測試儀器外，還須負責保持零件存貨充足。
  - (a) 承辦商須保持零件、設備或其他所需組件存貨充足，以保持升降機時刻保持在安全及滿意的操作狀態和運作狀況。
  - (b) 如沒有充分理由，不能以代用組件更換原裝設備、零件及或組件，並且需由製造商保證不會因使用代組件，而影響升降機的安全，及滿意的操作狀態和運作狀況。該保證書須在更換代用組件前，提交給本校以作記錄。

## 接手保養升降機

- 由合約生效日期起，承辦商須接手負責升降機，根據招標說明書、質量要求說明書等內之規格詳情的要求進行升降機的保養。
- 承辦商接手升降機的保養時，須對每部升降機進行徹底檢驗，並於合約生效日期起兩星期內向機電工程署署長提交每部升降機的檢驗報告。報告的副本應提交給本校以作紀錄。

## 合約中止或到期日前移交有關升降機給本校

- 合約中止或到期日一個月之前，承辦商須預先作出安排，移交所有合約內的升降機給本校。承辦商須確保該等升降機於移交時處於良好操作狀態、安全及操作情況令人滿意。

## 承辦商的緊急熱線中心

- 於 15 分鐘內確定執行由本校或其代表發出的故障或緊急召喚請求的維修日期及時間。
- 監察故障或緊急召喚出動的進度，並於原定時間後 30 分鐘內，向本校或其代表報告任何缺席情況(包括失約及交通不便而導致不能到場)及其後的補救措施。
- 在故障或緊急召喚出動完成後的一天內作出報告。

## 工程範圍一般要求

- 承辦商須提供全面的保養服務，以及持有效及快捷的服務，應付故障、緊急召喚，或投訴有關及時到場處理設備故障及/或對服務的不滿。在任何情況，承辦商須派職員於收到召喚後的 1 小時內到達現場(如有報告指有乘客受困，應於 30 分鐘內到達)，重設系統，並拯救受困的乘客。
- 每當收到故障召喚，承辦商須到達事發地點，拯救所有受困的乘客，檢查升降機，並從速修理好有關升降機，使其回復正常操作狀態。或者，如果事件涉及升降機的正常使用和操作必須暫停一段長時間，以作調查、維修或保養，承辦商必須採取一切必要的安全措施，以防止傷害任何人，及使任何財產受損，並通知本校。
- 承辦商須就升降機的可靠、令人滿意及安全操作適當地、有效地及高效地操作和保養合約內的升降機。
- 如機械及電機零件因正常損耗或到達壽命限期而不能使用，承辦商須為升降機進行保養、修理或更換那些零件令其正常運作而提供所有運輸、人手和物料，並毋需向學校徵收額外費用(因不正確使用、破壞、意外、火災及其他承辦商控制範圍以外的原因所造成零件損壞而需要修理及更換除外)。

- 如有理由證明因承辦商疏忽、服務及維修不善、表現及技術不良、使用不適當物料或使用劣質物料，以致欠妥，承辦商便須修理或更換裝置的零件或組件或設備，而毋需向學校徵收額外費用。

### 召喚的維修及緊急修理服務

- 承辦商須維持一個或多個緊急服務小組，成員包括合資格、富技能及經驗的技術人員，於接獲故障報告後，提供快捷的上門服務。並提供全天候，每星期 7 日，每日 24 小時(包括星期日及一般假日)的召喚維修及緊急修理服務。
  - (a) 收到故障召喚後，緊急服務小組須在一小時內到達事發地點，並重設升降機，以及提供即時緊急服務。如報告指有任何乘客，緊急服務小組應在接獲報告 30 分鐘內到達事發地點，拯救被困的乘客。其他任何故障不影響升降機的服務，到達時間可延長至 24 小時。
  - (b) 緊急服務包括超時工作、所有機械、電力、電子工程、檢查、測試、調校、調試及清潔等，以便儘快(於 24 小時內)恢復升降機的安全及滿意的操作狀態和運作狀況。
  - (c) 遇有《條例》附表 7 所載而涉及升降機的事故，承辦商須立即以書面通知學校，並代表學校以指明表格通知署長有關事故。承辦商須安排註冊工程師準備及提交署長一份以指明表格完成的調查報告。\*《升降機及自動梯條例》(第 618 章)中第 40 條和第 70 條訂明，如有任何涉及升降機的嚴重事故發生，學校會通知承辦商，當承辦商完成調查後，須根據該條例的詳細要求，需於 24 小時內各學校校長及向機電工程署署長提文書面報告(表格 LE27)。

### 定期檢查及服務情況

- 所有定期維修工程應有良好的規劃、協調、充足的人手、妥善的組織。檢查及服務範圍：
  - ◆ 承辦商須根據一份維修作業表，定期委派合資格及經特別訓練的技術員檢查升降機。
  - ◆ 承辦商須報告任何察覺到的問題，包括建築物牆壁、覆蓋層或照明/電力插座、機房的通風/空調等，並向本校報告任何需要由其他人負責的所需維修。如該等工程於定期維修時間內進行，承辦商須出席有關由其他人負責的維修工程及毋需額外費用。不過，如該等工程不在定期維修時間內進行，或在定期維修時間及以外的時間進行，承辦商可在本校同意下收取額外費用。

### 定期檢查及維修

- 概述
  - ◆ 承辦商須根據升降機條例(第 618 章)和升降機工程及自動梯工程實務守則對每部升降機進行定期檢驗和維修，包括但不限於升降機的定期保養及升降機的定期檢驗。
- 升降機的定期保養包括：
  - ◆ 每星期進行檢查、清潔、添油及調校。
- 升降機的定期檢驗包括：
  - ◆ 每隔不超逾 12 個月在升降機無負載的情況下徹底檢驗升降機及其他所有相聯設備或機械；
  - ◆ 每隔不超逾 5 年在升降機機廂載有十足額定負載的情況下徹底檢驗升降機及其他有相聯設備或機械；
  - ◆ 每隔不超逾 5 年升降機載有重量介乎額定負載的 90%至 110%之間的負載的情況下，檢驗其相聯設備的超載裝置：

- ◆ 每隔不超逾 5 年，在升降機機廂載有下述負載，並以額定速度下降時檢驗制動器。
  - (a) 就按照於英國標準 BS5655：第一部分公布之前設立的安全標準而設計及建造、並根據法例獲允許使用和操作的升降機而言(即於 1969 年 5 月 3 日或之前安裝的升降機)，該負載的重量須為升降機額定負載的 110%或以上；
  - (b) 就其他升降機而言，該負載的重量則須為升降機額定負載的 125%。

#### ■ 提交計劃

- ◆ 承辦商須提交其暫擬計劃，包括整個合約年期內各部升降機的定期檢查。該計劃須盡量減少對升降機服務的影響，避免對學校帶來不便。

#### ■ 報告及證書

- ◆ 完成升降機的定期檢驗後，承辦商須負責代替學校向機電工程署提交法定表格及付款，為繼續使用和操作升降機，申請及張貼准用證。

#### ■ 維修設備不符經濟效益的報告

- ◆ 如承辦商認為有任何升降機的維修不符經濟效益，承辦商須以報告證明該設備的維修不符經濟效益，而報告須包括損壞程序的詳細描述、維修成本及維修後的預算剩餘壽命。

### 准用證

- 承辦商需負責申請領升降機「准用證」並繳付相關費用及張貼有效「准用證」等事項。

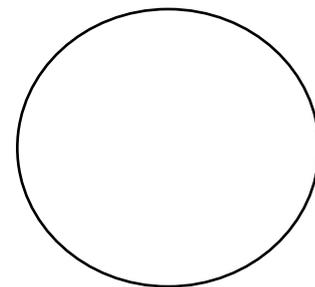
### 升降機內外之相關設備

- 承辦商需負責保養升降機內外之相關設備，包括閉路電視系統、對講機系統、照明系統等。如機械及電機零件因正常損耗或到達壽命限期不能使用，承辦商須為相關設備的正常運作進行保養、修理或更換零件，而提供所有運輸、人手和物料，並毋需向本校徵收額外費用(因不正確使用、破壞、事故、火災及其他承辦商控制範圍以外的原因而所造成的零件損壞並需要修理及更換除外)。

### 懸吊纜索作為可選擇項目

- 承辦商須注意這合約不包括懸吊纜索因正常損耗的更換。在需要更換纜索時，本校將承擔更換的費用。
- 承辦商必須為懸吊纜索作出專業及足夠的保養及維修(包括潤滑工作)，以令正常損耗減至最低。

本公司/本人明白，如收到學校訂單後未能供應投標書上所列物料或服務，本公司/本人須負責賠償學校從另處採購上述物料或服務的差價。



公司印鑑

供應商名稱：\_\_\_\_\_

獲授權簽署投標書的代表的姓名及署名

姓名(請以正楷填寫)：\_\_\_\_\_

簽署：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 承投提供升降機保養服務投標表格

學校名稱及地址：佛教孔仙洲紀念中學 九龍斧山平定道10號

學校檔號：2324T18

截標的日期和時間：2024年7月31日 中午12時

### **第I部分**

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則，提供投標附表上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書由上述截止日期起計90天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書的有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的校舍。

### **第II 部分**

#### **再行確定投標書的有效期**

有關本投標書表格的第I部分，現再確定本公司的投標書有效期由截標日起計為90天。下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

### **第III部分**

#### **維護國家安全**

下方簽署人確認即使招標文件中有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- (i) 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
- (ii) 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- (iii) 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

姓名： \_\_\_\_\_ (請以正楷填寫) 日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

簽署人： \_\_\_\_\_ 職位： \_\_\_\_\_

上方簽署人已獲授權，代表： \_\_\_\_\_公司簽署投標書，該公司在香港註冊的辦事處地址為： \_\_\_\_\_

電話號碼： \_\_\_\_\_ 傳真號碼： \_\_\_\_\_

## 承投提供升降機保養服務投標表格

### 有關防止賄賂條例及利益衝突申報

#### 確定遵守防止賄賂條款

競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會/法團校董會成員，或負責考慮與本合約相關事宜的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益（香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」）。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構成罪行，並可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。

代表簽署：\_\_\_\_\_ 代表姓名(正楷)：\_\_\_\_\_

職位：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 利益衝突申報及資料保密

1. 你有沒有與佛教孔仙洲紀念中學內任何人士或業務上有利益關係(註釋 1) ?  
 有  沒有 (如有，請說明)。

\_\_\_\_\_

2. 你的家人或親屬(註釋 2)有沒有擔任此學校的現任職位?  
 有  沒有 (如有，請提供姓名及關係)。

\_\_\_\_\_

3. 本人已細閱學校就利益衝突方面所制定的政策，並明白其內容。是次參與投標的商戶與本人及直系親屬並沒有業務往來或任何直接或間接的財務利益。並承諾不會在未經學校授權下披露有關報價或招標的資料。

註釋 (1) 個人利益包括你參予經營/承包學校的各項服務等。

註釋 (2) 你的家人或親屬包括：

- a. 你的配偶    b. 你的父母    c. 你的配偶父母    d. 你的兄弟姊妹及其配偶；以及  
e. 你或你的配偶的子女及其配偶

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

申報人姓名

申報人簽署

日期

承投提供升降機保養服務

不擬投標通知書

如 貴公司未能提供 升降機保養服務 投標，請填妥此表格後，傳真至 2351 3614 或寄回 九龍斧山平定道10號 佛教孔仙洲紀念中學收

致：佛教孔仙洲紀念中學

學校檔號：2324T18

截止投標的日期和時間：2024年7月31日 中午12時

有關 貴校邀請本公司承投以上服務，現因以下理由未能投標，特此回覆。

(請在適當的□內加上✓)

<input type="checkbox"/> 未能提供貴校所示服務
<input type="checkbox"/> 未能符合投標表格規格
<input type="checkbox"/> 未能按照截標日期投標
<input type="checkbox"/> 未能於指定日期內完成
<input type="checkbox"/> 投標的貨量太少
<input type="checkbox"/> 其他理由(請說明): _____

姓名： \_\_\_\_\_ (請以正楷填寫)      日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

簽署人： \_\_\_\_\_

公司名稱： \_\_\_\_\_

職位： \_\_\_\_\_



上方簽署人已獲授權，代表本公司簽署是次不擬回覆投標通知書。

承投提供升降機保養服務

回郵標籤

九龍斧山平定道10號

佛教孔仙洲紀念中學

校長 收

承投提供「升降機保養服務」招標書

學校檔號：2324T18

截標日期及時間：2024年7月31日 中午12時正